



Wojewoda Łódzki  
IA-II.7840.481.2012.RM

Niniejsza decyzja jest ostateczna

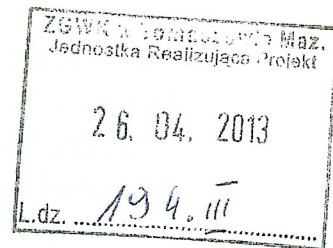
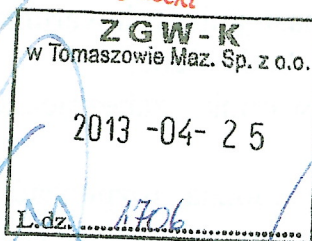
i podlega wykonaniu od dnia 27.05.2013 Łódź, dnia 22 kwietnia 2013 r.

Łódź, dnia 3.06.2013.

STARSZY INSPEKTOR

(podpis)

Marek Ryniecki



## DECYZJA Nr 125 / 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ Zakładowi Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o., z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Kępa 19,

sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Radomskiej i Opoczyńskiej w Tomaszowie Mazowieckim (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 713),

kategoria obiektu: XXVI,

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

- mgr inż. Katarzynę Kowalczyk, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1816/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/5246/08,
- mgr inż. Jakuba Zawadę, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/4243/POOS/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/7790/12,
- mgr inż. Karola Szewczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2000/POOE/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń



elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/5252/08,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu, na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,
- należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
- w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., oraz postanowieniem z dnia 10.04.2013 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4242.10.2013.BM.5, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko w tym m.in.:
  - Przejście kanalizacją sanitarną pod istniejącym przepustem w rowie w rejonie działki nr 53 wykonać bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego trzyfazowego,
  - Do prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, o niskim poziomie mocy akustycznej,
  - Unikać równoczesnego stosowania urządzeń charakteryzujących się znacznymi wartościami mocy akustycznej,
  - Prace budowlane związane z emisją hałasu prowadzić jedynie porze dziennej,
  - Materiały i surowce niezbędne do prowadzenia robót należy dowozić na teren budowy w ilościach pozwalających na ich bezpośrednie wykorzystanie, bez konieczności ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia,
  - Bazy materiałowo - sprzętowe zaplecza budowlanego należy lokalizować poza terenami zadrzewionymi oraz z dala od zbiornika wodnego na działce nr 11,



- Powstające odpady (nadmiar ziemi z wykopów, gruz, skruszona nawierzchnia, opakowania itp.) należy magazynować selektywnie, w sposób zabezpieczający przed zmieszaniem i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarkę odpadami,
  - Wydzielić na zapleczu budowy miejsce z utwardzonym szczelnym podłożem, do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, składowania materiałów budowlanych, przechowywania olejów napędowych, na miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz miejsca awaryjnych napraw sprzętu,
  - Eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
  - Stosować zabezpieczenia materiałów sypkich w trakcie transportu i prac budowlanych przed nadmiernym pyleniem, poprzez zraszanie i przykrywanie,
  - Zapewnić łatwy dostęp do obiektów systemu kanalizacyjnego (tłoczni, studzienek kanalizacyjnych, studni rozprężnej), systematyczny monitoring działania tłoczni ścieków, przeglądy pomp oraz okresowe (przynajmniej 1 raz w roku) usuwanie osadów z komory retencyjnej oraz skratek z separatorów części stałych,
  - W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywanych przeglądów eksploatacyjnych lub zgłoszenia przez okolicznych mieszkańców, uciążliwości odorowych, zaleca się zainstalowanie wkładu filtracyjnego na kominku wentylacyjnym tłoczni ścieków,
  - Wody z odwodnienia wykopów należy odprowadzać do istniejącego kanału deszczowego w ul. Białobrzeskiej, do rowu biegnącego wzdłuż torów kolejowych lub do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej w drodze wojewódzkiej nr 713, o ile zostanie ona wybudowana i oddana do eksploatacji wcześniej od projektowanej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami odbiorników,
  - Zapewnić mechaniczne oczyszczanie z zawiesiny wód pochodzących z odwodnienia wykopów, przed ich odprowadzeniem do odbiornika.
- po zakończonych robotach budowlanych, pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 713 – ul. Radomska i Opoczyńska w Tomaszowie Mazowieckim w zakresie dz. nr 257 i 2, obr. 19, należy przywrócić do stanu pierwotnego, zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 134 z dnia 04.04.2011 r.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ .....,

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. o nr ewid. 257 i 2 w obr. 19, Tomaszów Mazowiecki.

### Uzasadnienie

W dniu 22.11.2011 r., inwestor złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Radomskiej i Opoczyńskiej w Tomaszowie Mazowieckim na dz. nr ewid. 257 i 2 w obr. 19 (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 713).

W dniu 17.12.2012 r. wezwano inwestora do uzupełnienia niekompletnego pod względem formalno-prawnym wniosku.

Wniosek został uzupełniony dnia 17.12.2012 r.

Do wniosku dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r.



O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione w dniu 18.12.2012 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 537/12 z dnia 19.12.2012 r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno - prawnych w projekcie budowlanym w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia, to jest do dnia 11.01.2013 r. Uzupełnienie nastąpiło w dniu 10.01.2013 r., tj. w terminie.

W związku z obowiązkiem przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który został nałożony decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., Wojewoda Łódzki działając na podstawie art. 89 ustawy z dnia 3.10.2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), wystąpił w dniu 14.01.2013 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę fakt, że organ wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a wydanie tej decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ, Wojewoda Łódzki, uwzględniając przesłanki określone w art. 97 § 1 pkt 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 14/13 z dnia 15.01.2013 r., zawiesił postępowanie administracyjne w zakresie budowy przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej.

W dniu 10.04.2013 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie (znak: WOOŚ.4242.10.2013.BM.5) uzgadniające realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, postanowieniem Nr 137/13 z dnia 16.04.2013 r., Wojewoda Łódzki podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.

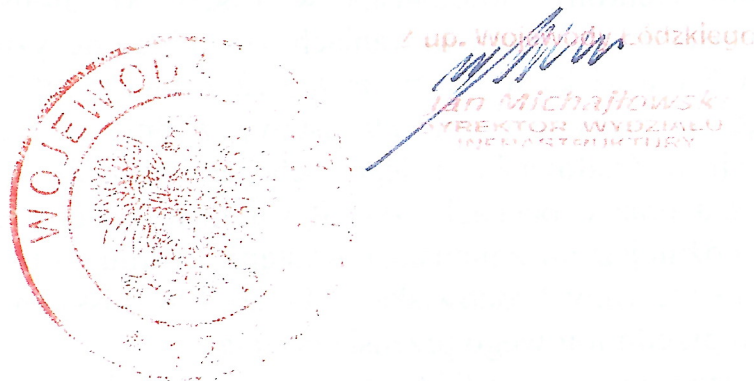
Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 05.11.2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., oraz w postanowieniu z dnia 10.04.2013 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4242.10.2013.BM.5, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Warunki te uwzględnione zostały także w projekcie budowlanym m.in. poprzez zaprojektowanie przedmiotowej kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający niezaburzony transport ścieków nowym kanałem, poprzez zapewnienie jego szczelności, zdolności przepustowych



i zachowanie prawidłowego przepływu oraz dostępności w przypadku awarii dla służb eksploatujących sieć.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Załączniki:

- 2. egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.  
ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
reprezentowany przez pełnomocnika  
Panią Katarzynę Kowalczyk  
WYG International Sp. z o.o.  
40-246 Katowice, ul. Porcelanova 8
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. a/a

Otrzymują bez załączników:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI, ul. P.O.W 10/16
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25



